



Skútustaðahreppur, Mývatnssveit

Hlíðavegi 6, 660 Mývatn • Sími 4646 660 • skutustadahreppur@skutustadahreppur.is

www.skutustadahreppur.is

Fasteignagjöld 2020

Fasteignaskattur A 0,625% af fasteignamati

Fasteignaskattur B 1,32% af fasteignamati

Fasteignaskattur C 1,65% af fasteignamati

Vatnsgjald 0,15% af fasteignamati.

Holræsagjald 0,225% af fasteignamati.

Lóðaleiga kr. 10,50 á m².

Gjalddagar ofangreindra gjalda umfram kr. 25.000 **verði 10, sá fyrsti 1. febrúar 2020.**

Gjalddagi gjalda undir kr. 25.000 verði 1. maí 2020.

Reglur um afslátt af fasteignargjöldum:

Samkvæmt 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga er sveitarfélögum heimilt að lækka eða fella niður fasteignaskatt sem tekjulitlum elli- og örorkulífeyrisþegum er gert að greiða. Er sveitarfélögum skylt að setja sér reglur um beitingu heimildarinnar.

Skilyrði lækkunar eru að;

- viðkomandi sé elli- eða örorkulífeyrisþegi,
- viðkomandi eigi lögheimili í eigninni,
- viðkomandi sé þinglýstur eigandi að eigninni,
- Einungis er veitt lækkun vegna íbúðarhúsnæðis til eigin nota.

Fasteignaskattur af íbúðarhúsnæði, sem eigandi býr í, skal felldur niður/lækkaður hjá elli- og örorkulífeyrisþegum samkv. eftirfarandi reglum:

100% lækkun:

Einstaklingar með tekjur allt að 5.410.000 kr.

Samskattaðir aðilar með tekjur allt að 7.546.950 kr.

80% lækkun:

Einstaklingar með tekjur á bilinu 5.410.001 til 6.221.500 kr.

Samskattaðir aðilar með tekjur á bilinu 7.546.951 til 8.385.500 kr.

50% lækkun:

Einstaklingar með tekjur á bilinu 6.221.501 til 7.227.760 kr.

Samskattaðir aðilar með tekjur á bilinu 8.385.501 til 8.926.500 kr.

Miðað er við tekjuárið 2018.

Álagning fasteignagjalda á fasteignir sem leyfi hafa til reksturs gististaða:

Ef afnotum fasteignar sem metin er sem ein heild er á þann veg háttað að greiða ber fasteignaskatt af henni samkvæmt fleiri en einum gjaldflokki, sbr. 3. mgr. 3. gr. laga nr. 4/1995, ákveður byggingarfulltrúi hlutfallslega skiptingu milli gjaldflokka, sbr. c-lið 3. mgr. 3. gr. laga nr. 4/1995 að viðbættu álagi sbr. 4. mgr. 3. gr. laga nr. 4/1995 sem Skútustaðahreppur hefur nýtt sér. Skal eiganda veittur andmælaréttur áður en hlutfallsleg skipting er ákveðin í upphafi eða henni breytt.