

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VOGA I - LANDBÚNAÐUR OG FERÐAÞJÓNUSTA



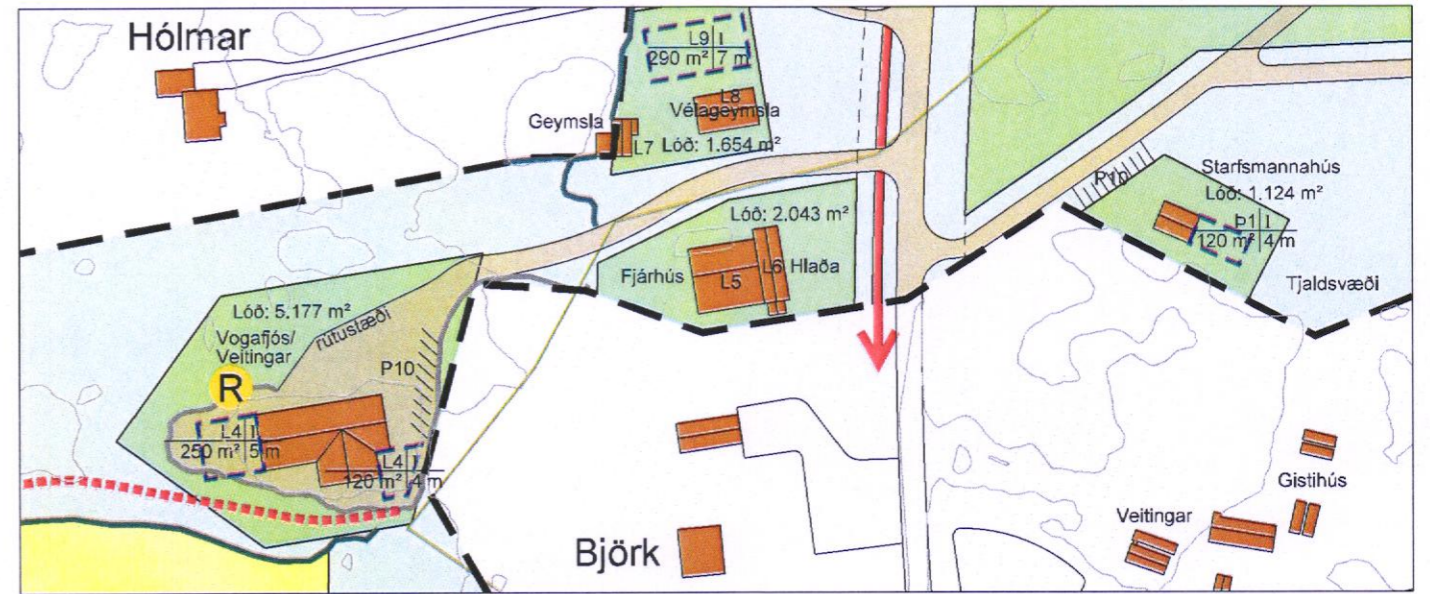
Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008-2028 m.s.br.

SKÝRINGAR

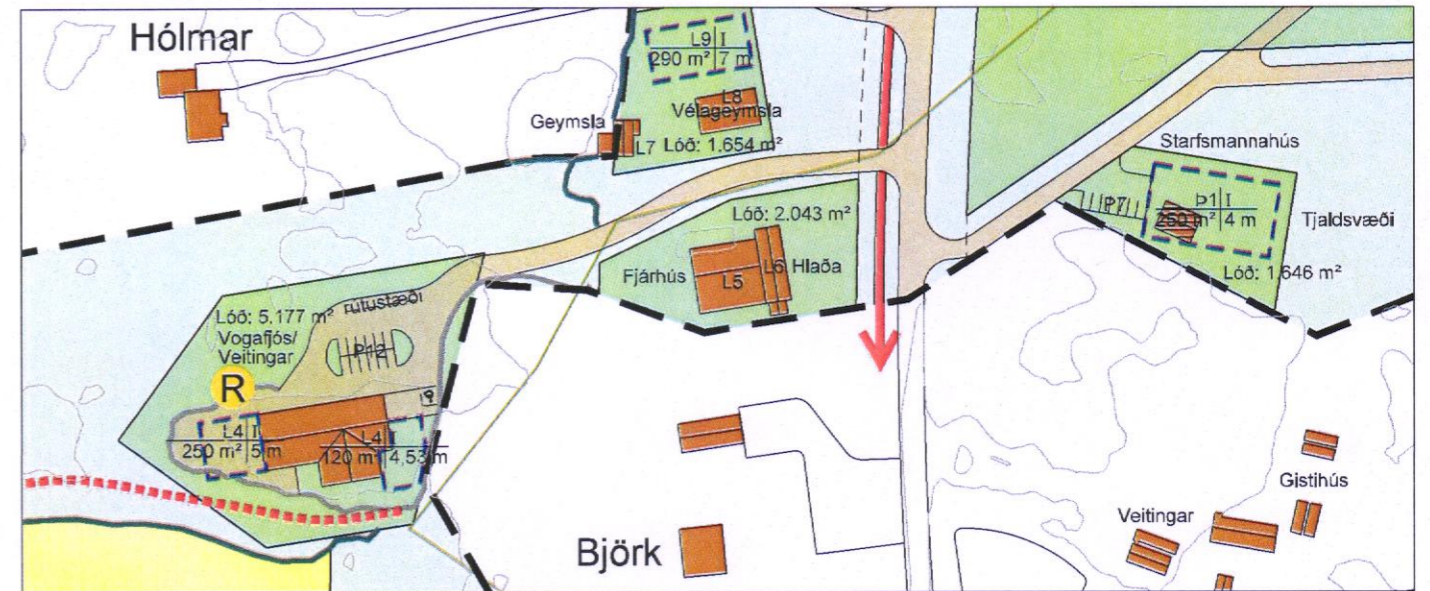
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk/lóðir
- Lóðamörk aðrir eigendur
- Byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Bygging sem má fjarlægja
- Nýir vegslóðar (ónákvæm lega)
- Göngustígar
- Náttúrastígar
- Fornir garðar/þarnast lagfæringa
- Nýlegir/nýir garðar
- P10 Bílastæði - fjöldi
- Núverandi rotþró
- Veghelgunarsvæði
- Verndarsvæði Mývatns
- A: Lóðanúmer
 - I: Íbúðarhús
 - L: Landbúnaðarbygging
 - P: Þjónustubygging
 - F: Fristundahús
- B: Hæðafjöldi (rómverskar tölur)
- C: Heildarflatarmál byggingar
- D: Hámarkshæð byggingar

BREYTING Á SKIPULAGSUPPDÆTTI

1. Lagt er til að byggingarreit L4 fyrir anddyri austan við Vogafjós verði hliðrað lítilliga til norðurs. Hámarksbyggingarmagn verður óbreytt en hámarkshæð hækkar úr 4 m í 4,53 m. Fyrirkomulagi bílastæða er breytt. Breytingin felur í sér að viðbygging verður að mestu leyti á móts við gafi núverandi byggingar og hefur því lítil ef nokkur áhrif á útsýni frá næstu húsum.
2. Byggingarreitur P1 er stækkaður og lóðamörkum breytt þannig að þau nái utan um bílastæði. Í stað þess að byggja við núverandi starfsmannahús verður það fjarlægð og byggt nýtt. Lóð stækkar og fer úr 1.124 m² í 1.646 m². Byggingarreitur er stækkaður og hafður rúmur utanum fyrirhugaða byggingu svo hægt verði að koma henni fyrir án þess að raska hrauni. Hámarks byggingarmagn á lóðinni verður 250 m² í stað 200 m² sem miðaðist við 80 m² núverandi hús og 120 m² viðbyggingu.



Deiliskipulag Vogar I, samþykkt 9. nóvember 2016 í sveitarstjórn Skútustaðahrepps. Mkv. 1:2.000



Breytt skipulag. Mkv. 1:2.000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hún var samþykkt í sveitarstjórn Skútustaðahrepps þann 15. desember 2016.



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27/10 2017

nr. 569/2017

Grunnkort: Samsýn 2015, 2 m hæðarlínur
Hnitakerfi: Ísnet 93

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta hf. <small>KALFANGA VITRARVEG 100 AKUREYRI SMÍ 401 5908 NETTANG: 0949@teikna.is www.teikna.is</small>	BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
	Vogar I	VERK 15-255
Landbúnaður og ferðaþjónusta	BLAÐ 03	
HANNAÐ LF	TEIKNAD LF	DAGS. 15. desember 2016
KVARÐI 1:2.000 í A3		BREYTT